

Số: 3828/QĐ-UBND

Quang Hưng, ngày 19 tháng 10 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Đường nối từ QL38B với đường đến khu di tích Voi đá Ngựa đá và khu dân cư số 5 huyện Phù Cừ**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUANG HƯNG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai năm 2024;*

*Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc Hội ngày 11/12/2025 quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 13/4/2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên ngày về việc thông qua danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: số 407/QĐ-UBND ngày 30 tháng 01 năm 2022 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Phù Cừ; số 1583/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Phù Cừ; số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND xã Quang Hưng số 734/QĐ-UBND ngày 03/10/2025 ban hành Quy chế phối hợp giữa Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng với các phòng, ban, ngành có liên quan của xã và các thôn trên địa bàn xã trong việc thực hiện công tác giải phóng mặt bằng các dự án trên địa bàn xã Quang Hưng, tỉnh Hưng Yên; số 726/QĐ-CTUBND ngày 01/10/2025 về việc giao quyền thực hiện trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thu hồi đất thuộc thẩm quyền của UBND xã Quang Hưng; số 3819/QĐ-UBND ngày 16/10/2026 về việc Phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Đường nối từ QL38B với đường đến khu di tích Voi đá Ngựa đá và Khu dân cư số 5 huyện Phù Cừ;*

Căn cứ Thông báo số 107/TB-UBND ngày 05/5/2026 và số 337/TB-UBND ngày 09/10/2026 của UBND xã Quang Hưng về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Đường nối từ QL38B với đường khu di tích Voi đá Ngựa đá và khu dân cư số 5 huyện Phù Cù;

Theo đề nghị của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Quang Hưng tại Tờ trình số 134/TTr-BQLDA ngày 19/10/2026 và đề nghị của Phòng Kinh tế xã Quang Hưng tại Tờ trình số 336/TTr-KT ngày 19/10/2026,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 863,1 m<sup>2</sup> đất (Bằng chữ: Tám trăm sáu mươi ba phẩy một mét vuông) do UBND xã Quang Hưng quản lý gồm: 832,7 m<sup>2</sup> đất giao thông (DGT) tại thửa đất số 43 tờ bản đồ số 8; thửa đất số 161 tờ bản đồ số 9; các thửa đất số 12, 22, 38 tờ bản đồ số 35 và 30,4 m<sup>2</sup> đất thủy lợi (DTL) tại các thửa đất số 53, 65, 72 tờ bản đồ số 8 xã Quang Hưng (tờ bản đồ số 8 và số 9, tỷ lệ 1/2000; tờ bản đồ số 35 tỷ lệ 1/500 theo bản đồ VLAP 2015 thị trấn Trần Cao cũ);

(Có danh sách chi tiết kèm theo)

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Đường nối từ QL38B với đường đến khu di tích Voi đá Ngựa đá và khu dân cư số 5 huyện Phù Cù.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Quang Hưng có trách nhiệm phối hợp với Phòng Kinh tế tổ chức bàn giao đất, xác định ranh giới thu hồi ngoài thực địa; chuyển Quyết định này đến các cơ quan, đơn vị có liên quan và Trưởng thôn Cao Xá; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Quang Hưng và nhà văn hóa thôn Cao Xá.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Quang Hưng có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Quang Hưng theo quy định.

3. Phòng Kinh tế xã có trách nhiệm phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã quản lý quỹ đất đã thu hồi; chuyển quyết định và hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai số 07 để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế xã; Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai số 07; Giám đốc Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Quang Hưng; các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

#### Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Trưởng thôn Cao Xá;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Đào Minh Viện**

